

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES IRIMBO, MICHOACAN DE OCAMPO
 ADMINISTRACION 2025-2027
 UNIDAD RESPONSABLE: SINDICATURA
 NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL AREA: SERGIO RODRIGUEZ NIETO
 CARGO: SINDICO MUNICIPAL

BIENES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO CON ESCRITURA

No.	CODIGO	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	CARACTERISTICAS Y/O DESCRIPCION DE INMUEBLE	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	VALOR HISTORICO ORIGINAL	AJUSTES POR REVALUACION	VALOR ACTUAL EN LIBROS	OBSERVACIONES	No. Carpeta
1	002-001	Patuja 1	San Vicente el Chico, Irimbo	Predio Rustico con una superficie de 2-03-41.75 Has, al norte 287 metros con José Calvillo, al sur 282 metros con Rafael Sánchez, al oriente 48 metros con José Calvillo, al Poniente 95 metros con Nicolas Herrejon Hernández.	Escritura Privada 10,333		\$2,771.00	\$2,772,800.00	Dado de alta en el Sistema Contable	1
3	002-002	El Jaca, H. Ayuntamiento	Villa Irimbo	Fracción 1.- Predio rustico con una superficie de 1,044.79 metros cuadrados al norte 42.50 metros con lotes 6 y 13 manzana B, al sur 42.50 metros con area de donación al Estado, al oriente 24.57 metros con calle de su ubicación y al poniente 24.57 metros con calle de su ubicación. Fracción 2.- (Area verde) Superficie de 509.53 metros cuadrados, al norte 19.72 metros con lote 7, manzana D, al sur termina en triangulo, al oriente 51.66 metros con calle de su ubicación y al poniente 63.0 metros con propiedad privada.	Escritura Privada 4411	Donación	\$830,000.00	\$830,000.00	Dado de alta en el Sistema Contable (existen las escrituras de la fracción del Estado y del Municipio solo se da de alta la fracción del Municipio)	1
4	002-003	El Jacal Propiedad del Gobierno del Estado	Fraccionamiento VILLA IRIMBO, , municipio de Irimbo	Predio Rustico fracción de predio rustico denominado el Jacal, con una extensión de 509.15 quinientos nueve metros quince centímetros cuadrados, con las siguientes medidas NORTE: 42.50, con area de donación al Municipio, SUR: 42.50 con lotes número 7 y 12 de la manzana B, ORIENTE: 11.98 cm, con calle de su ubicación. PONIENTE: 11.98 cm con calle de su ubicación. Propiedad del Gobierno del Estado	Escritura Privada 4445	Donación			No esta dado de alta en el Sistema Contable (propiedad del gobierno del Estado)	1

5	002-004	"San Nicolas" El Paraiso Ruiseñor-	Fraccionamiento El Paraiso Ruiseñor, Irimbo	Fracción 1: Con una superficie de 2,473.66 metros cuadrados, al NORTE: 39.71 metros con planta tratadora, de ubicación y lote 81 mz 1, al SUR: 32.0 metros con Gerardo Reyes García, al ORIENTE: 80.83 metros con María Juana Reyes y al PONIENTE: 63.95 metros con propiedad privada. Fracción 2= (Area Verde) Con una superficie de 1347.1 metros cuadrados, al NORTE: 42.72 metros con calle Jilguero, al SUR: 37.69 metros con calle Alcón, al ORIENTE: 33.89 con calle Canto del Gallo, al PONIENTE: 33.52 metros con Avenida Ruiseñor.	Escritura Privada 4699	Donación y Area Verde	\$440,000.00	\$440,000.00	Dado de alta en el Sistema Contable	1
6	002-005	El Ranchito del panteon	Irimbo	Area deportiva, con una superficie de 15000 metros cuadrados, al NORTE: 150 metros con Samuel Luna y raya de por medio al SUR: 150 metros con Rafael Moreno zanjón de por medio, al ORIENTE: 100 metros con Crispin Ruiz Durán, al PONIENTE: 100 metros con señor Samuel Luna raya de por medio.	Escritura Privada 3514	Donación	\$6,450,000.00	6,450.000.00	Dado de alta en el Sistema Contable	1
7	002-006	El Panteón denominado Ampliación de la Unidad Deportiva	Irimbo	Ampliación de la Unidad Deportiva, con una extensión de 16,828 metros cuadrados, al norte de O a P 125 metros hace angulo al norte en 5 metros haciendo angulo al poniente en 101 metros con vendedor, al sur 231 metros con cancha de futbol, al oriente 32.10 metros con propiedad privada zanjón de por medio servidumbre de paso de 8 metros de ancho, al poniente 110 metros con zanjón y cerca de alambre de por medio.	Escritura Privada 3523	\$677,400.00	\$5,240,000.00	\$5,917,400.00	Dado de alta en el Sistema Contable	1
8	002-007	El Obraje	Irimbo, Michoacán	En la escritura se indica un terreno de 400.00 metros cuadrados, con las siguientes cplindancias: Al norte 20.00 metros, con camino de acceso a la presa del Obraje; al sur 20.00 metros con resto de la propiedad, al oriente 20.00 metros con resto de la propiedad y al poniente 20.00 metros con resto de la propiedad.	Escritura 327	Donación			Dado de alta en el Sistema Contable (valor catastral \$876.00 valor comercial \$72,000.00)	1
9	002-008	Los Colorines	Tenencia de San Lorenzo, Querendaro, Municipio de Irimbo	Unidad Deportiva, con una superficie de 2-50-00 metros cuadrados, al norte 150 metros, con Miguel Gómez, al sur 103.80 metros con Crispin Bucio, al oriente 217.70 metros con José Hernández, poniente 229 metros con Agapito Cordero.	Escritura Privada1331	\$5,267.00	\$4,800,000.00	\$4,805,267.00	Dado de alta en el Sistema Contable	1

10	002-009	Predio "La Joya" Area verde	Fraccionamiento La Joya, de la Tenencia de Tzintzingareo, Municipio de Irimbo	<p>FRACCION 1.- La primera con una extensión de 2,946.61 metros cuadrados, al NORTE: 25.32 metros y dos centímetros con area de Gobierno del Estado y 81.2 ochenta y un metros dos centímetros con campo deportivo, al SUR: 102.89 metros con calle de su ubicación y AL ORIENTE: 22.40 metros con calle de su ubicación y 37.71centímetros con campo deportivo, AL PONIENTE: 58. 17 centímetros con lotes número 7, 8,9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la manzana "C", y</p> <p>FRACCIÓN 2; AREA VERDE EN DOS FRACCIONES; en dos fracciones con una extensión superficial de 1507.19 metros cuadrados, co las siguientes medidas y colindancias en dos medidas INCISO A) NORTE: 131.97 metros con campo deportivo, AL SUR: 135.29 con calle de su ubicación, AL ORIENTE: 4.34 con calle de su ubicación y 3.88, con campo deportivo, AL PONIENTE: 3.43 con lote número 1 manzana D. INCISO B-) al NORTE: 34.78 metros con la calle de su ubicación lote seis de la manzana H, al SUR 9.15 metros con derecho de arroyo, AL ORIENTE: 34.26 metros con lote número 30 de la manzana T, AL PONIENTE: 45.08 metros con derecho de arroyo.</p>	Escritura Privada 4414	Donación- Area verde	1,280.000.00	1,280.000.00	Dado de alta en el Sistema Contable (valor catastral \$66,316.00)	1-A
11	002-010	Predio "La Joya" Campo de Futbol	Fraccionamiento La Joya, de la Tenencia de Tzintzingareo, Municipio de Irimbo	Campo deportivo con una superficie de 9900 metros cuadrados, al oriente 110 metros con el vendedor existiendo entrada de cuatro metros por lo que tenga de fondo, al poniente 110 metros con el vendedor, al norte 90 metros con el vendedor y al sur 90 metros con el vendedor.	Escritura Privada 4694	\$363.00	\$4,887,500.00	Dado de alta en el Sistema Contable (valor tomado del avaluo)	1-A	
12	002-011	Area de Donacion al Municipio y Area Verde "Los Alamos"	Irimbo, Michoacán	<p>FRACCIÓN 1 con una extensión de 1433.3 metros cuadrados, al norte 36.50 metros con Area de donación del municipio, al sur 45.40 metros con calle Carlos y Jorge Reyes Hernández, al oriente 33 metros con calle sin nombre, al poniente 37 metros con área de donación. FRACCIÓN 2 : con una extensión de 2934.98 metros cuadrados, al norte 5 metros con lote número 2, al sur 35, 10 y 20 metros con lote uno y lote dos, al oriente 83.50 metros cpn calle sin nombre, al poniente 105 metros con Carlos y Jorge Reyes Hernández.</p>	Donación. ESCRITURA 326.--	Donación	\$1,910,000.00	\$1,910,000.00	Dado de alta en el Sistema Contable (CONSTRUCCIÓN DEL ASILO DE ANCIANOS JUAN PABLO II CASA DEL ABUELITO) Esta la Escritura solo para la F1 hay dos croquis marcan que el area de 1433.3 es el area verde. Valores de acuerdo a la Escritura: Valor Catastral= \$390,305.00 y Valor cmercial= \$513,154.14----	1-A

13	002-012	PLANTA TRATADORA	FRENTE AL CUARTEL Planta tratameinto de aguas reciduales.	Predio destinado a la Planta Tratadora de Aguas Residuales.Fracción que surge de la parcela No. 41 Z-1 P1/3, del Ejido San Lorenzo Querendaro, Municipio de Irimbo, Michoacán. Al norte 82.79 metros colinda con la parcela Número 38. Al sur 98.14 metros colinda con el resto de la propiedad. Al oriente 264.75 metros colinda con brecha. Al poniente 211.97 metros colinda con la parcela Número 38.	ESCRITURA 7825 VOL.119	\$150,000.00			Dado de alta en el Sistema Contable (esta en comodato para pastear)	1-A
14	002-013	Los Acebuche	Irimbo	Predio rustico con una superficie de 8811 metros cuadrados al norte 92.39 metros con parte restante de servidumbre de paso de 6 x 170, al sur 89.27 metros con Ruben Santana raya de por medio, al oriente 91.62 metros con parte restante y al poniente 122.13 metros con parte restante.	Escritura Privada 341	Donación	\$1,153,000.00	\$1,153,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (se ha estado donando, no le queda parte al municipio)	1-A
15	002-015	Cuizillos	Tenencia Tzintzingareo, Irimbo	Con una superficie de 100 metros cuadrados, al norte 10 metros con carretera de por medio, al sur 10 metros con resto de la propiedad, al oriente 10 metros con resto de la propiedad, al poniente 10 metros con resto de la propiedad.	Escritura Publica 2596,	\$30,000.00	\$87,000.00	\$117,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable	1-.A
18	002-017	La Lagunita	Tenencia de Epunguio Municipio de Irimbo	Cimientos de construcción de una escuela, con una superficie de 1560 metros cuadrados, al norte 50 metros con Vicente González, al sur 54 metros con Pedro Mondragon Torres, al oriente 30 metros con callejón, al poniente 30 metros con Vicente González.	Escritura Privada 17922	Donación	\$276,000.00	276,00.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (se dono para la escuela)	1-A
19	002-018	Predio denominado "Las Paredes"	Fraccionamiento Las Paredes, en San Francisco Epunguio, municipio de Irimbo	Edificio de Telesecundaria, con una superficie de 1-23-27-00 Has. Al norte 76.70 metros con Miguel Gomez, al sur 76.40 metros con vía de ferrocarril y no de por medio, hace angulo al O en 14.30 con callejón de por medio, al oriente 174.20 metros con Luis Alcantar, al poniente 147.25 metros con Rosa Hernández Mondragón.	Escritura Privada 340	Donación	\$658,000.00	\$658,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (se dono para la escuela)	1-A
21	002-020	"La Joya"	Irimbo	Una extensión superficial de 5008.47 M2 cinco mil ocho metros cuarenta y siete centímetros cuadrados, AL NORTE: 91.64 noventa y un metros sesenta y cuatro centímetros, con predio La Lagunita; AL SUR: 84.50 ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros, con resto de propiedad, AL ORIENTE: 77.00 setenta y siete metros, con resto de propiedad; AL PONIENTE: 41.53 cuarenta y un metros cincuenta y tres centímetros, con resto de propiedad.	Escritura Privada 874	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	No esta dado de alta en el Sistema Contable	1-A

	002-000	Area Verde y area de donacion Las Jacarandas,	IRIMBO	AREA VERDE: SUPERFICIE DE 947.06 m2 con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: en 4 medidas 59.35 M , de norte a sur 10.24, de oriente a poniente 13.18 M y 17.57 M con lote numero 28. SUR: 79.93 M con area de donacion al municipio, ORIENTE; 5.52 M, PONIENTE; 15.30 M con Miguel Mejia. AREA DE DONACION: Con una superficie de 4,869.80 m2, NORTE: 79.93M , SUR: 10.09 M, ORIENTE: 121.45 M con Ruben Santana, PONIENTE; en linea irregular 9.42 m, 31.45 m, 70.38 m con Miguel Mejia.	Escritura Privada 15770					
22	002-021	LOS FRESNOS Y EL PLAN	Irimbo- UNIVERSIDAD-IMSED	Fraccion del predio rustico denominado "El Fresno y El Plan" con una extensión superficial de 5,110.00 M2 cinco mil ciento diez metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos AL NORTE: 70.00 MTS setenta metros con resto de propiedad y calle 8 ocho metros de ancho: AL ORIENTE: 73.00 MTS setenta y tres metros, con resto de la propiedad.	Escritura Publica 4380	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	No esta dado de alta en el Sistema Contable	1-A

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES IRIMBO, MICHOACAN DE OCAMPO

ADMINISTRACION 2025 - 2027

UNIDAD RESPONSABLE: SINDICATURA

NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL AREA: SERGIO RODRIGUEZ NIETO

CARGO: SINDICO MUNICIPAL

BIENES DEL H. AYUNTAMIENTO SIN ESCRITURA

No.	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	CARACTERISTICAS Y/O DESCRIPCION DE INMUEBLE	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	VALOR HISTORICO ORIGINAL	OBSERVACIONES
1	Presidencia Municipal	Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 1085.75 metros cuadrados, al norte 26 metros con Avenida Morelos, al sur 26 metros con calle Galeana, al oriente 41.76 metros con Josefina Esquivel Ruiz, al Poniente 41.76 metros con calle Crescencio Morales.	Sentencia de Acreditación de Hechos de posesión, exp 612/2015. (no esta en el Archivo FISicamente)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (escritura en tramite) (solo Avaluo)
2	Jardin de Irimbo	Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 2620.54 metros cuadrados, al norte 38.40 metros con calle 5 de mayo, al sur 42.50 metros con Avenida Morelos, al oriente 65.50 metros con calle Francisco I Madero, poniente 64.50 metros con calle Jardín del Libertador, con una extensión de 2620.54 metros cuadrados.	Sentencia de Acreditación de Hechos de posesión, exp 659/2015. (no esta en el Archivo fisicamente)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)
3	Panteón Municipal Irimbo	Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 8096 metros cuadrados, al norte 93 metros con CEBETA 241, al sur 91 metros con Boulevard Melchor Ocampo, al oriente 97.40 metros con Jesús Perez, poniente 78 metros con Ismael Cortez.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)
4	DIF Municipal	Irimbo, Michoacán.	Con una extensión de 526 metros cuadrados, al sur 20 metros con la calle 5 de mayo, al norte 20 metros con Angel Guijosa, al oriente 26.30 metros con calle Francisco I. Madero, al poniente 26.30 metros con familia Sotelo.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (escritura en tramite) Avaluo \$1,340,000.00.
5	Instalaciones UBR	Irimbo, Michoacán	Al norte 45 metros con zanjón de por medio, al sur 45.50 metros con Salun Mora, al oriente 44.20 metros con calle Francisco I Madero, con una extensión de 1950.25 metros cuadrados.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)

6	Clinica IMSS	Irimbo, Michoacán	Con una extensión de 648.91 metros cuadrados, al norte 15.85, 19 y 9.90 metros, con Avenida Morelos e Inspección Escolar 264, al sur 25.40 metros con Onorio García , al oriente 13.60 metros con Ignacio López, al poniente 32.60 metros con Onorio García.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. Se va a donar al IMSS (solo avaluo)
7	Tenencia de tzintzingareo	Tenencia de Tzintzingareo, Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 609.62 metros cuadrados, al norte 24.42 metros con calle Miguel Hidalgo, al sur 23.10 metros con Isela Mora Castro, al oriente 27.40 metros calle Abasolo, al poniente 24.30 metros con Escuela Tele-Secundaria.	En tramite Acreditación de Hechos de posesión, exp 767/2015. (no esta en el Archivo)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (escritura en tramite). (solo Avaluo)
8	Jardin de Tzintzingareo	Tenencia de Tzintzingareo, Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 956.71 metros cuadrados, al norte 27.90 metros con calle Lázaro Cárdenas, al sur 2590 metros con calle Hidalgo, al oriente 35.50 metros con calle abasolo, al poniente 35.68 metros con calle Melchor Ocampo.	Sentencia de Acreditación de Hechos de posesión, exp 675/2015. (no esta en el Archivo)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
9	Panteón Tzintzingareo	Tenencia de Tzintzingareo, Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 4,203.33 metros cuadrados, al norte 82.81 metros con Carlos Gutierrez Salinas y Albino Navarrete García, al sur 90.80 metros con calle Dinamarca, al oriente 48.30 metros con José Dolores Herrera y María Soledad Sánchez, al poniente 49.30 metros con calle Niños Heroes.	Sentencia de Acreditación de Hechos de posesión, exp 728/2015. (no esta en el Archivo)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
10	Jefatura de San Lorenzo Querendaro	San Lorenzo Querendaro	Inmueble que tiene una extension 445.74 metros cuadrados al norte 37.77 metros colindando con la calle Hidalgo, al sur en 3 medidas: 11 metros + 1.75 + 26.10 con la Iglesia, al oriente 13.13 metros con la calle Niños Heroes, al poniente 10.00 metros con la Iglesia.	En tramite Acreditación de Hechos de posesión, exp 703/2015. (no esta en el Archivo)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)
11	Jardín de San Lorenzo	Tenencia San Lorenzo Querendaro, municipio de Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 1464.64 metros cuadrados. Al norte 69.97 metros con Ramona Reyes Gomez y otros, al sur 70.90 metros con calle Hidalgo, al oriente 21.10 metros con calle Niños Heroes, al poniente 20.70 metros con calle Corregidora	En tramite Acreditación de Hechos de posesión, exp 784/2015. (no esta en el Archivo)	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)
12	Panteon de San Lorenzo	Tenencia de San Lorenzo, Querendaro, Municipio de Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 10,000 metros cuadrados, al norte 100 metros con Armando Martínez García, al sur 100 metros con camino, al oriente 100 metros con Aaron Rivera, al poniente 100 metros con Carmen Nieves García.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)

13	Jefatura San Francisco Epunguio	Tenencia de San Francisco Epunguio	Al norte 25.40 metros con calle Calletano Navarrete Luna, al sur 26.20 metros con calle Vicente Guerrero, al oriente 19.60 metros con Pedro Soto, al poniente 19.70 metros con calle Lázaro Cárdenas, con una extensión de 506.66 metros cuadrados.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)
14	Jardin de San Francisco Epunguio	Tenencia de San Francisco Epunguio	Al norte 36.55 metros, con calle Vicente Guerrero, al sur 37.50 metros con calle 5 de Mayo, al oriente 45.00 metros con calle Morelos, al poniente 45.33 metros con calle Morelos, extensión 1755 metros cuadrados.	En tramite Diligencias de Acreditación de Hechos. 772/2015	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. Tiene certificado negativo de registro. (solo avaluo).
15	Panteón de San Francisco	Tenencia de San Francisco Epunguio, Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 3,492.09 metros cuadrados, al norte 84.35 metros con María Carmela Valdez Salazar, al sur 84.35 metros con Oscar Correa Rubio, al oriente 41.40 metros con calle principal, al poniente 41.40 metros con María Teresa Duhs Mora	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
16	Area verde Fraccionamiento Siglo XXI	Fraccionamiento Siglo XXI, Irimbo, Michoacán.	Al norte 38 metros con lotes del mismo fraccionamiento, al sur 38 metros con lotes del mismo fraccionamiento, al oriente 30.70 metros con la calle de su ubicación, al poniente 34 metros con calle de su ubicación. Con una superficie de 1,229.50 metros cuadrados.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. Existe certificado de Cat. Neg. De registro y avaluo (sin escritura)
17	Area de donación al Municipio y Area Verde fracc. Carlos Rojas	Fraccionamiento Carlos Rojas, en Irimbo Michoacán	Extensión: F1 2301.45 metros cuadrados al norte 34.35 metros con calle Sin nombre, al sur 43.50 metros con Ruben Santana, al oriente 53.50 metros con área verde, al poniente 80.50 metros con calle sin nombre. Y F2: con una extensión de 618.37 metros cuadrados al norte 12.75 metros con calle sin nombre, al sur 16.20 metros con Ruben Santana, al oriente 43.50, al poniente 53.50 metros con area de donación municipal.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
18	Area de donacion Area Verde	Fraccionamiento Eleazar Villegas en Irimbo, Michoacán	F1 Con una extensión 3034.07 metros cuadrados, al norte 30.20 metros con Nohemi Arroyo Perez, al sur hace vertice al oriente 100 metros con camino a San Miguel La Virgen, al poniente 100 metros con Atalo Sánchez Maya. F2 con una extensión de 1802.69 metros, al norte 27.40 metros con calle sin nombre, al sur hace vertice, al oriente 107.80 metros con calle José Vera, al poniente 100 metros con calle sin nombre.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
19	Area Verde	En el Fraccionamiento Pedro Cuini, en Irimbo, Michoacan	Con una superficie 2312.26 metros cuadrados, al norte 180 metros con canal de riego, al sur 82, 48 y 48 metros con Fraccionamiento Pedro Cuini y prolongación Vicente Guerrero, al oriente con canal de riegp, al poniente 24 metros con el fraccionamiento Pedro Cuini.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable (solo avaluo)

20	Area de donacion al Municipio y Area Verde Jacarandas	Irimbo, Michoacán	Con una extensión de 4869.80 metros cuadrados, al norte 79.93 metros con área verde, al sur 10.09 metros con propiedad privada, al poniente 121.45 metros con Ruben Santana, al poniente 121.45 metros con Ruben Santana, al poniente 9.42, 31.45 y 70.38 metros con Miguel Mejia; y 947.06 metros cuadrados, al norte 59.35 con Area de donación de Gobierno del Estado, al sur 79.93 metros con Area de donación al Municipio, al oriente 10.24, 13.18 y 17.57 metros con calle sin nombre y lote número 28 y Poniente 15.30 metros con Miguel Mejia.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (Solo avaluo)
21	Area Recreativa La Lagunita	Irimbo, Michoacán	Con una extención de 803.76 metros cuadrados, al norte 53 metros, al sur 36.00, 14.50 y 22.50 metros con I.a Lagunita y Roberto Trejo martínez, al oriente 16 metros colinda con calle Hidalgo, al poniente 10 metros con la Lagunita.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. (solo Avaluo)
22	Inmueble denominado Seguridad Publica	Irimbo, Michoacán.	Con una superficie de 1165.66 metros cuadrados, al norte 24.87 metros con Ejido de Irimbo, Michoacán, al sur 49.20 metros con carretera Ciudad Hidalgo - Irimbo, al oriente 61.44 metros con Miguel Cenoz, al poniente 42.30 metros con Ejido de Irimbo.	Donación.	Donación	No esta dado de alta en el Sistema Contable. Existe certificado de Cat. Neg. De registro (solo avaluo). Documentacion en carpeta de Mando Unico.
23	Parcela No. 235, Ejido Tzintzinguero	Tzintzinguero	Superficie 1-19-75.37 Hectareas parcela No 235 Z-2 P1/1 con las siguientes medidas y colindancias. Noreste 73.26 metros con Parcela 216, Sureste 166.66 metros con brecha, Suroeste 72.34 metros con brecha y Noroeste 164.09 metros con Parcela 226.	Cesión	Cesión	Contrato de Cesion de Derecho Parcelario
24	Parcela No. 257, Ejido Tzintzinguero	Tzintzinguero	Superficie 0-83-24.57 Hectareas parcela No 257 Z-2 P1/1 con las siguientes medidas y colindancias. Norte 122.11 metros en linea quebrada con brecha, Noreste 53.69 metros con brecha, Sureste 128.59 metros con parcela 274 y Oeste 95.40 metros con brecha.	Cesión	Cesión	Contrato de Cesion de Derecho Parcelario
25	Tenencia de Tzintzinguero	Tenencia Tzintzinguero, Irimbo	Parque infantil Paricuaru Curimba, con una extensión de 80 areas, al oriente 80 metros con el vendedor, al poniente 80 metros con el vendedor al norte 100 metros con el vendedor y al sur 100 metros con el vendedor.	Contrato de compra-venta.	\$60,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (Parque) solo se cuenta con contrato de compraventa
26	LOS POSOS	TZINTZINGAREO	Inmueble con las siguientes medidas, colindancias y superfiie al oriente: 25.00 cincuenta y dos metros con resto de propiedad, al poniente: 76.00 setenta y seis metros con resto de propiedad, norte:52.00 cincuenta y dos metros con barranca y camino real.	Contrato de donación	\$ -	Solo hay en carpeta plano de urbanismo y contrato de donación

27	Servidumbre legal de paso en San Miguel la Virgen	San miguel el alto	Servidumbre iniciando de norte a sur del lado poniente, de paso con las siguientes medidas, recta de 5.65 metros 5 cinco metros fel mismo lado, 6.1. metros, 5.20 metros 4.30 metros 4.15m, 5.70, 5.50 y 5.25, y que cuenta con una superficie de 250.52 metros cuadrados	Contrato de donación	*****	Contrato y acta de inspeccion firmada por Urbanismo
28	AREA VERDE- El Magisterio	El Magisterio Irimbo	Contrato de comodato de inmueble enre el municipio y el c. José Alberto Ramos García, respecto de una fracción de 10 por 20 metros, que sera destinado para casa habitación, y que sera por el tiempo en que dure la administración 2015-2018.	Contrato de donación	Gratis	*****
29	Fracción del predio denominado "EL PATUQUIO"	Tzintzingareo	Predio destinado para un camino al cerro del balastre propiedad del Municipio. Tiene una superficie de 400.00 metros cuadrados, al norte con banco de grava, al sur: 4:00 metros con Rafael Soto Moreno, al oriente. 100.00 metros con J. Santos Gutierrez (vendedor), al poniente: 100.00 metros con el vendedor.	Contrato de compra-venta.		Dado de alta en el Sistema Contable (Adquirido en administración 2015-2018, valor comercial de \$20,000.00)
30	002-014	La Mesita	Tzintzingareo, Irimbo	Una superficie de 0-27-50.00 Has, al norte 55 metros con Javier Armas Marquez, al sur 55 metros con Alvaro Mora, al oriente 50 metros con camino real y al poniente 50 metros con Javier Armas Marquez.	Contrato de Donación suscrito ante la Notaria Pública número 177	\$9,200.00
31		"Los Olmos"	Irimbo, Michoacán.	<u>Superficie del municipio</u> de 1,102.70 metros cuadrados, al norte 55 metros con lotes 3,4,5 y area de donación al Estado, al sur 52.76 metros con propiedad privada, al oriente 15.54 metros con area verde y al poniente 25.70 metros con area verde. AREA VERDE MUNICIPIO: norte: 20 .00 con lotes 1 y 2 sur: 20.43, con propiedad privada; oriente: 25.70, area de donación al Municipio; poniente: 29.89, con calle. AREA DE DONACION AL GOB DEL ESTADO, 678.25 norte: 28.03 sur: 25.00 con area de donacion al municipio, oriente: 15.54 con propiedad privada, poniente: 25.58 con lote 5	RESOLUTIVO DE PRESIDENCIA	\$435,000.00
32		La Targea	Ejido Irimbo, Michoacan	Con una superficie de 2-45-23-.20 Has. Al norte 105.50 metros con pequeña propiedad de Tzintzingareo, Michoacán, al oriente 528 metros con Rafael Esquivel Torres con camino de por medio, al poniente 241.20 metros con Manuel Esquivel García con camino de por medio, al sur 91 metros con Atalo Sánchez Maya con camino de por medio.	N/D	\$106,000.00

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES IRIMBO, MICHOACAN DE OCAMPO
 ADMINISTRACION 2018 - 2021
 UNIDAD RESPONSABLE: SINDICATURA
 NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL AREA: SERGIO RODRIGUEZ NIETO
 CARGO: SINDICO MUNICIPAL

POZOS DEL H.AYUNTAMIENTO DE IRIMBO, MICHOACAN										
No.	CODIGO	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	CARACTERISTICAS Y/O DESCRIPCION DE INMUEBLE	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	VALOR HISTORICO ORIGINAL	AJUSTES POR REVALUACION	VALOR ACTUAL EN LIBROS	OBSERVACIONES	No. Carpeta
1	002-001	Las Hurtadas POZO	Las Hurtadas, Municipio de Irimbo	Predio Rustico, con una superficie de 225 metros cuadrados, al norte 15 metros, con resto de la propiedad, al sur 15 metros con resto y camino de acceso, al oriente 15 metros con resto de propiedad, al poniente 15 metros con resto de propiedad.	Contrato de donación.	Donación	\$51,000.00	\$51,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
2	002-002	Manzana de San Miguel, Irimbo	Manzana de San Miguel, Irimbo	Con un extensión de cien metros cuadrados, al norte 10 metros con misma propiedad al sur 10 metros con misma propiedad, al oriente 10 metros con misma propiedad y al poniente 10 metros con misma propiedad.	Contrato de donación.	Donación	\$64,000.00	\$64,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
3	002-003	Pozo La Frontera	En la comunidad de La Frontera de la Tenencia de Tzintzingareo, municipio de Irimbo	Fracción de una parcela ejidal siendo una extensión de 400 metros cuadrados, al norte 20 metros con brecha, al oriente 20 metros con ejido	Contrato de cesión de derechos	Sin reenumeración		156,00.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
4	002-004	Pozo de agua potable "San Vicente el chico"	San Vicente el Chico, Irimbo	Una fracción de terreno con extensión de 36 metros cuadrados, al oriente 6 metros con parcela 522 y camino de por medio, al poniente seis metros con el donante, al norte 6 metros con el donante al sur seis metros con la parcela 521.	Contrato de donación.	Donación	\$25,000.00	\$25,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura) cotejado por notario publico	CARPETA 3

5	002-005	La Nopalera Pozo de agua potable	EL SALITRE	Fracción de una parcela ejidal número 75, con una extensión de 25 metros cuadrados, al norte 5 metros con Dolores Bautista, al sur 5 metros con Dolores Bautista Perez, al oriente 5 metros con Jesús Ríos Duran al poniente 5 metros con Dolores Bautista y camino de por medio.	Contrato de donación.	Donación	\$71,000.00	\$71,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
6	002-006	Las Hurtadas	Localidad Los Marzos, perteneciente a Irimbo, Michoacán	Con una superficie de 100 metros cuadrados, al norte 10 metros, al sur 10 metros, al oriente 10 metros y al poniente 10 metros, colindando con los cuatro vientos con el donante.	Contrato de donación.	Donación	\$75,000.00	\$75,000.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
7	002-007	POZO DE SAN MIGUEL LA VIRGEN	San Miguel, Irimbo	Con una superficie de 50 metros cuadrados, al norte 10 metros con Arroyo de Aporo, municipio de Irimbo, Michoacán, al sur 10 metros sin dato al oriente 5 metros con vendedor, al poniente 5 metros con Arroyo de Aporo, perteneciente a Irimbo, Michoacán.	Contrato de compra-venta. (En el año 1992 \$1,250,000.00)	\$1,250.00	\$29,000.00	\$30,250.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura)	CARPETA 3
8	002-008	Pozo Agua del Pino	Agua de Pino municipio de Ciudad Hidalgo, Michoacan	Tiene una extensión de 90 metros cuadrados, al norte 15 metros con el resto de la copropiedad, raya de por medio, al sur 15 metros con el resto de la copropiedad raya imaginaria de por medio, al oriente 6 metros con el resto de la copropiedad raya imaginaria de por medio, al poniente 6 metros con servidumbre de paso o camino real.	Contrato de donación.	Donación			No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura) (sin valor)	CARPETA 3
9	002-009	Predio denominado "El panteon" perforación de pozo profundo	Perforación de Pozo Profundo IRIMBO	La totalidad del predio denominado "El panteon" ubicado al oriente de la población de irimbo, Michoacán amparado con escritura privada de compra-venta de inmueble número nueve mil quinientos sesenta y uno, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: al oriente 100 cien metros colindando con Samuel Luna, al poniente 100 cien metros colindando con Josefina Arguello: al norte 100 cien metros colindando con Samuel Luna y al sur 100 cien metros colindando con carretera irimbo-maravatio; con una extensión superficial de una hectarea.	Contrato de donación.	Donación	\$0.00	\$0.00	No esta dado de alta en el Sistema Contable (para pozo sin escritura) (sin valor)	CARPETA 3
10	002-009	Construcción de depósito para el abastecimiento de agua potable de la comunidad	San Antonio Tarichado, ranchería de San Francisco Epungio	La superficie que cede el C. Juvenal Espinoza Becerril en favor del H. Ayuntamiento, con una superficie de 100 m2, con las siguientes medidas y colindancias NORTE: 10.00 colindando con camino principal, AL SUR: 10.00 con el donante, ORIENTE: 10.00 con camino a 10 diez metros de la barranca, PONIENTE: 10.00 con el donante	Contrato de donación.	Donación				CARPETA 3

ENTREGA

RECIBE

FECHA DE ENTREGA: