



EMPRESA O CONTRATISTA: MARCO ANTONIO GIL GUTIÉRREZ

NÚMERO DE CONTRATO: MIM/DOP/FAIS/005/2025

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PARQUE PÚBLICO 'ÁRBOL DE LA NOCHE TRISTE', (1RA. ETAPA) EN LA COLONIA PEDRO CUINI, EN EL MUNICIPIO DE IRIMBO MICHOACÁN DE OCAMPO.

LOCALIDAD: IRIMBO

MONTO CONTRATADO: \$ 2,450,000.00

ANTICIPO OTORGADO: \$ 0.00

FECHA DE INICIO: 11 de julio de 2025

FECHA DE TERMINO: 11 de noviembre de 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACIÓN # 1		ESTIMACIÓN # 2 FINIQUITO		IMPORTE ESTIMADO	DIFERENCIA VOLUMEN	DIFERENCIA IMPORTE
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE			
I	REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL											
	PRELIMINARES											
1.1.1	DESPLAZO DE TERRENO MECANICOS EN MATERIAL CLASE "A". INCLUYE: LA EXTRACCIÓN DE TODAS LAS RAÍCES, TOCONES FINO, APILÉ DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M3	289.20	\$ 355.06	\$ 106,233.95	289.20	106,233.95	0.00	-	106,233.95	0.00	\$0.00
1.1.2	TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS. INCLUYE: EQUIPO DE TOPOGRAFIA, MATERIALES DE SEÑALAMIENTO LAS VECES QUE SEA NECESARIO.	M2	1496.00	\$ 11.11	\$ 16,620.56	1496.00	16,620.56	0.00	-	16,620.56	0.00	\$0.00
1.1.3	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO I-A. DE 0.00 A 2.00 M. INCLUYE: CARGA A CAMIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	173.05	\$ 151.28	\$ 26,179.00	173.05	26,179.00	0.00	-	26,179.00	0.00	\$0.00
1.1.4	EXCAVACIÓN DE CIEPO A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A. DE 0.00 A 2.00 M. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	36.06	\$ 187.53	\$ 6,762.33	36.06	6,762.33	0.00	-	6,762.33	0.00	\$0.00
III	ACARREOS											
1.2.1	CARGA CON MÁQUINA Y ACARREO EN CAMIÓN A TER KILOMETRO DE MATERIAL SATURADO PRODUCTO DE EXCAVACIÓN. P.U.O.T.	M3	660.80	\$ 76.65	\$ 50,650.32	660.80	50,650.32	0.00	-	50,650.32	0.00	\$0.00
III	CEMENTACIÓN Y ALBANILERIA											
1.3.0	AFINE DE FONDO POR MEDIOS MANUALES PARA MEJORAR EXCAVACIÓN REALIZADA POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	115.32	\$ 93.57	\$ 10,790.49	115.32	10,790.49	0.00	-	10,790.49	0.00	\$0.00
1.3.1	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA. R.N. AGREGADO MAXIMO 3/4" FCH=100 KG/M2 DE 6 CMS DE ESPESOR. INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	77.88	\$ 267.28	\$ 20,815.77	77.88	20,815.77	0.00	-	20,815.77	0.00	\$0.00
1.3.2	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPONERIA A BASE DE PIEDRA BRAZA DE 3A. CALIDAD ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:4	M3	8.61	\$ 2,493.37	\$ 21,493.75	8.61	21,493.75	0.00	-	21,493.75	0.00	\$0.00
1.3.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO 250 KGCM2, DE 0.60M X 0.60M POR 20CM DE ESPESOR. ARMADO CON PARRILLA VARILLA #3 CON SEPARACIÓN @15CM. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	45.00	\$ 1,649.32	\$ 74,219.40	45.00	74,219.40	0.00	-	74,219.40	0.00	\$0.00
1.3.4	MURO DE ENRASE DE BLOCK DE CONCRETO DE 12 X 20 X 40 CM. DE 11.5 CM DE ESPESOR. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4. JUNTAS DE 1.5 CM. DE ESPESOR. ACABADO COMUN. HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A LA ESTACION A 20M. P.U.O.T.	M2	23.97	\$ 502.25	\$ 12,038.93	23.97	12,038.93	0.00	-	12,038.93	0.00	\$0.00
1.3.5	RELLENO COMPACTADO CON PISON METALICO EN CAPAS DE 20 CMS. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, INCORPORANDO EL AGUA NECESARIA. INCL. SELECCION Y EXTENDIDO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAM.	M3	21.15	\$ 267.18	\$ 5,650.86	21.15	5,650.86	0.00	-	5,650.86	0.00	\$0.00
1.3.6	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR. ADICIONANDO AGUA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	173.05	\$ 775.89	\$ 134,267.76	173.05	134,267.76	0.00	-	134,267.76	0.00	\$0.00
1.3.7	CASTILLO DE CONCRETO FO=250 KG/M2 DE 14X20 CM. ARM. CON 4 VAR. No.3 Y EST. No.2 A CADA 15"CM. INCLUYE CIMBRA COMUN 2 CARAS, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAM.	M	43.10	\$ 546.52	\$ 23,555.01	43.10	23,555.01	0.00	-	23,555.01	0.00	\$0.00
1.3.8	DALA DE CONCRETO FO=250 KG/M2 DE 14X20 CM. ARM. CON 4 VAR. No.3 Y EST. No.2 A CADA 15"CM. INCLUYE CIMBRA COMUN 2 CARAS, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAM.	M	289.06	\$ 560.46	\$ 162,006.57	289.06	162,006.57	0.00	-	162,006.57	0.00	\$0.00



EMPRESA O CONTRATISTA: MARCO ANTONIO GIL GUTIÉRREZ  
NÚMERO DE CONTRATO: MIM/DOP/FAIS/005/2025  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PARQUE PÚBLICO "ÁRBOL DE LA NOCHE TRISTE", (1RA. ETAPA) EN LA COLONIA PEDRO CUINI, EN EL MUNICIPIO DE IRIMBO MICHOACÁN DE OCAMPO.  
LOCALIDAD: IRIMBO

MONTO CONTRATADO: \$ 2,450,000.00  
ANTICIPO OTORGADO: \$ 0.00

FECHA DE INICIO: 11 de Julio de 2025  
FECHA DE TERMINO: 11 de noviembre de 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACIÓN # 1		ESTIMACIÓN # 2 FINIQUITO		VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	DIFERENCIA VOLUMEN	DIFERENCIA IMPORTE
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE				
1.3.9	MURO DE TABIQUE DE BARRO RECOCIDO DE 6X14X24 CM. DE 14 CM DE ESPESOR ASEANTADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA 1:3 JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO COMUN.	M2	62.81	\$ 627.32	\$ 39,401.97	62.81	39,401.97	0.00	-	62.81	39,401.97	0.00	\$0.00
1.3.10	GUARNICIÓN DE SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15x20x40 CM. DE CONCRETO ARMADO FC=250 KG/CM2, UTILIZANDO CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA DE UN SACO, REFORZADA CON 2 VARILLAS DE 3/8" LONGITUDINALES Y BASTONES DE VARILLAS DE 3/8 2 A CADA 50CM. INCLUYE: MATERIALES: CIMBRA, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M	162.05	\$ 623.77	\$ 101,081.93	162.05	101,081.93	0.00	-	162.05	101,081.93	0.00	\$0.00
1.3.11	BORDILLO DE CONCRETO FC 150 KG/CM2 SECCION DE 10 X 25 CM. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA ACABADO APARENTE, ACARREO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO. P.U.O.T	M	181.41	\$ 411.13	\$ 74,563.09	80.41	33,056.99	101.00	41,524.10	181.41	74,563.09	0.00	\$0.00
1.4	ACABADOS												
	CONCRETO ESTAMPADO Y ADOCRETO												
1.4.1	ADCRETO CUADRADO DE 8X14X14CM. COLORNEGRO, ASEANTADO SOBRECAMA DE ARENA DE 5CM. INCLUYE: ASEANTADO SOBRE CAMA DE ARENA DE 5CM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	453.74	\$ 636.05	\$ 288,601.33	0.00	-	453.74	288,601.33	453.74	288,601.33	0.00	\$0.00
1.4.2	ADCRETO EXAGONAL DE 23X23X8CM. COLORNEGRO, ASEANTADO SOBRE CAMA DE ARENA DE 5CM. INCLUYE: ASEANTADO SOBRE CAMA DE ARENA DE 5CM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	176.71	\$ 1,115.29	\$ 197,082.90	0.00	-	176.71	197,082.90	176.71	197,082.90	0.00	\$0.00
1.4.3	PISO ESTAMPADO (MOLDE EMPEDRADO) COLOR OCRE DE 10 CM DE CONCRETO DE FC=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLEDADA 8X610-10. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	144.08	\$ 844.27	\$ 121,642.42	0.00	-	144.08	121,642.42	144.08	121,642.42	0.00	\$0.00
1.4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLLARDO DE CONCRETO DE 30 CM DE DIAMETRO REFORZADO CON 4 VAR. DEL N.º 3 (Ø38) Y ANILLOS DE ALAMBRO A CADA 15 CM. ACABADO MARTELADO. INCLUYE: CIMBRA CON SONOTUBO; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	14.00	\$ 1,487.90	\$ 20,830.60	0.00	-	14.00	20,830.60	14.00	20,830.60	0.00	\$0.00
	ACABADOS												
1.4.0.1	APLANADO ACABADO REPELLIDO A BASE CON MEZCLA MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 A UNA ALTURA DE 0 A 3.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	279.72	\$ 216.87	\$ 60,662.88	0.00	-	279.72	60,662.88	279.72	60,662.88	0.00	\$0.00
1.4.0.2	APLANADO PULIDO EN MUROS CEMENTO - ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA INCLUYE: REMATES, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	279.72	\$ 303.47	\$ 84,886.63	0.00	-	279.72	84,886.63	279.72	84,886.63	0.00	\$0.00
1.4.0.3	EMBOQUILLADO DE MUROS DE 15 CM. DE ANCHO, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:6 A PLOMO Y REGLA.	M	151.43	\$ 153.74	\$ 23,280.85	0.00	-	151.43	23,280.85	151.43	23,280.85	0.00	\$0.00
1.4.0.4	PINTURA VINILICA EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, INCLUYENDO UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, 2 MANOS DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES Y REBABEOS.	M2	302.45	\$ 223.48	\$ 67,591.53	0.00	-	302.45	67,591.53	302.45	67,591.53	0.00	\$0.00
1.VIII	JARDINERIA												
1.7.1	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (COMPACTADO CON BAILLARINA, 15 BASE COMPACTADA Y ARENA EN BEVAS Y CURVAS, DE 5 CM. DE ESPESOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	13.65	\$ 810.55	\$ 11,064.01	0.00	-	13.65	11,064.01	13.65	11,064.01	0.00	\$0.00

FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA  
ANEXO N° 2.- CONCEPTOS Y VOLUMENES DE OBRA EJECUTADOS

EMPRESA O CONTRATISTA: MARCO ANTONIO GIL GUTIÉRREZ

NÚMERO DE CONTRATO: MIM/DOP/FAIS/005/2025

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PARQUE PÚBLICO "ÁRBOL DE LA NOCHE TRISTE", (1RA. ETAPA) EN LA COLONIA PEDRO CUJINI, EN EL MUNICIPIO DE IRIMBO MICHOACÁN DE OCAMPO.

LOCALIDAD: IRIMBO

MONTO CONTRATADO: \$ 2,450,000.00

ANTICIPO OTORGADO: \$ 0.00

FECHA DE INICIO: 11 de julio de 2025

FECHA DE TERMINO: 11 de noviembre de 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACIÓN # 1		ESTIMACIÓN # 2 FINIQUITO		VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	DIFERENCIA VOLUMEN	DIFERENCIA IMPORTE
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE				
1.7.2	RELLENO CON TIERRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO; INCLUYE INCORPORACIÓN DE HUMEDAD MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	M3	43.59	\$ 733.94	\$ 31,992.44	0.00	-	43.59	31,992.44	43.59	31,992.44	0.00	\$0.00
1.7.3	PASTO ALFOMBRA CON RIEGO DURANTE 15 DÍAS. INCLUYE: ACARREOS, PLANTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	435.84	\$ 360.96	\$ 157,320.81	0.00	-	435.84	157,320.81	435.84	157,320.81	0.00	\$0.00
X	CENADORES												
1.9.4	CUBIERTA DE 3.00 X 4.00 M. A DOS AGUAS, A BASE DE VIGAS DE MADERA ACABADO CON CERA, Y LA CUBIERTA DE PLASTIJEJA DE 6MM. INCLUYE: 4 COLUMNAS DE MADERA, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 80,360.44	\$ 160,760.88	0.00	-	2.00	160,760.88	2.00	160,760.88	0.00	\$0.00
SUMA					2,112,068.97				1,267,241.38		2,112,068.97		0.00
I.V.A.					\$337,931.03				202,758.62		337,931.03		0.00
TOTAL					\$2,450,000.00				1,470,000.00		2,450,000.00		0.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO									0.00		0.00		0.00
5 AL MILLAR POR INSPECCIÓN DE OBRA									6,336.21		10,560.34		0.00
ALCANCE LIQUIDO A PAGAR A LA EMPRESA									1,463,663.79		2,439,439.66		0.00

EL CONTRATISTA  
ING. MARCO ANTONIO GIL GUTIÉRREZ

EL RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE LA OBRA  
ING. RAFAEL ALANÍS LUNA

